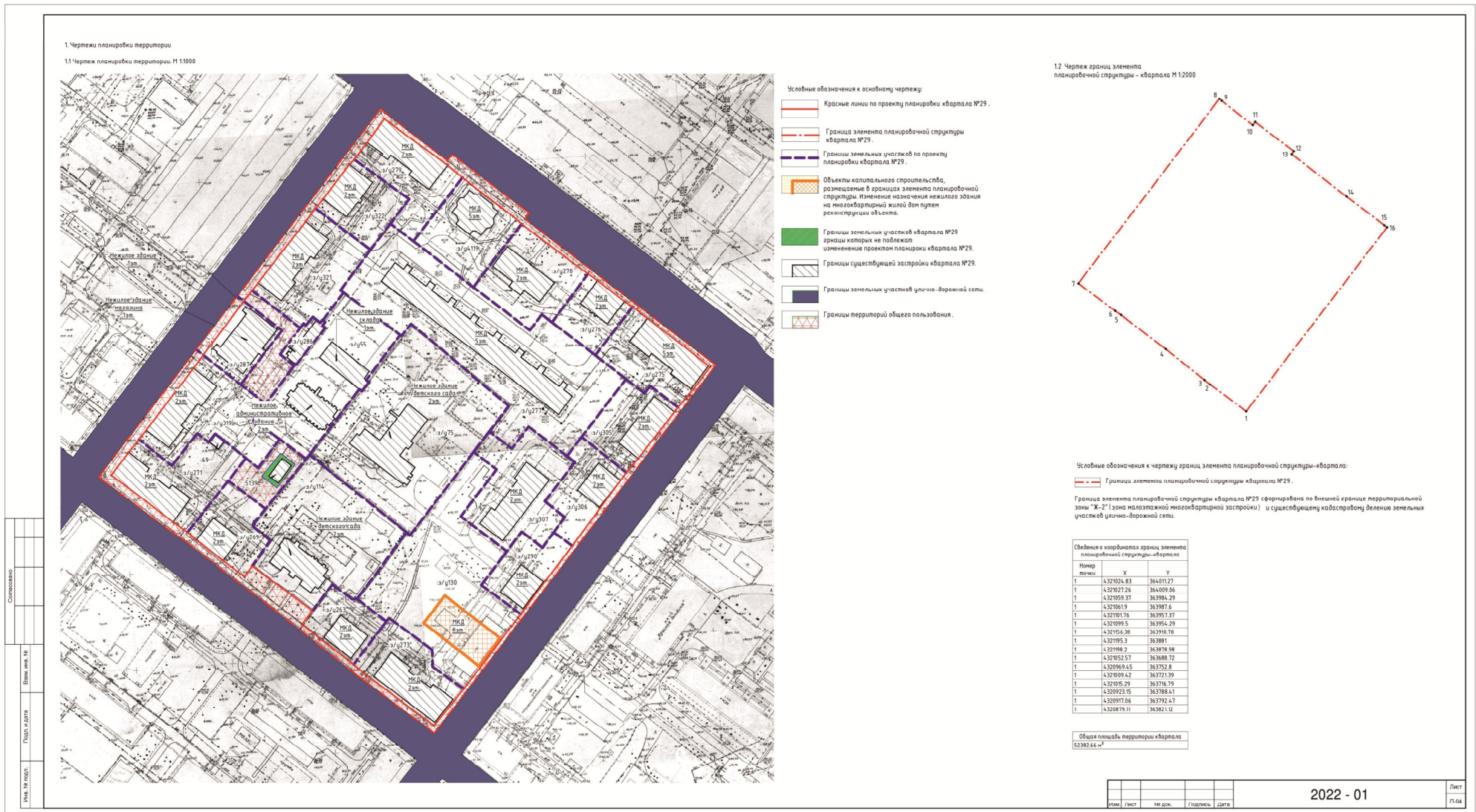


УТВЕРЖДЕН

постановлением

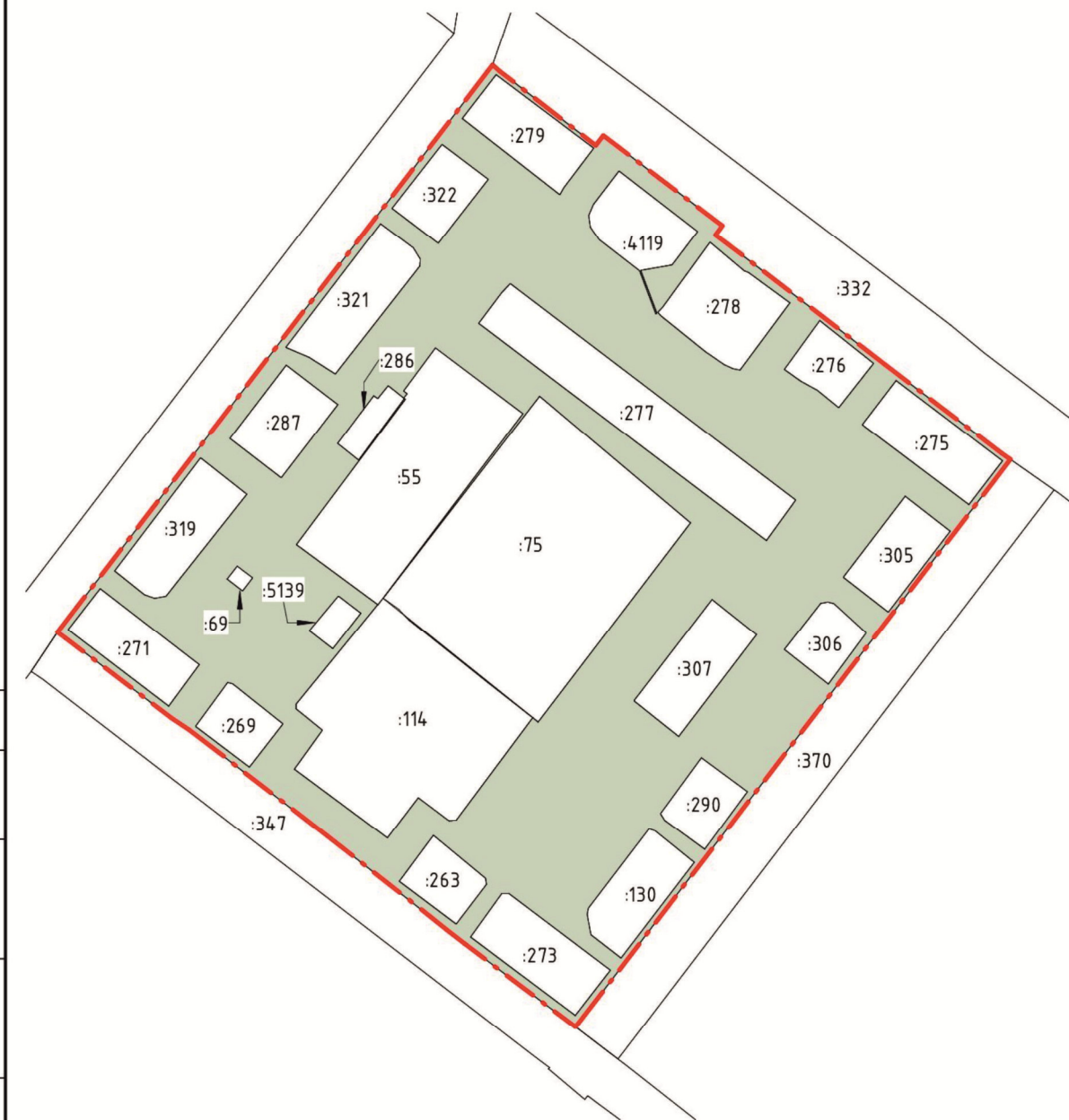
Администрации ЗАТО Северск
от 12.04.2023 № 544-па

ПРОЕКТ
планировки территории квартала № 29 в г.Северске





Внутренний номер: 0288068

1.3 Схема границ существующих земельных участков и неразграниченных территорий в границах элемента планировочной структуры квартала №29



Условные обозначения к схеме:

-  Граница элемента планировочной структуры квартала №29.
-  Неразграниченная территория квартала №29 площадью 5,2382 га.

Номера участков на схеме указаны в виде окончания кадастровых номеров кадастрового квартала 70:22:0010103.

Для рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные границы элементов планировочной структуры.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

П-05

1.3 Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010103:55	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 43а	Для производственной деятельности	2795.98 м ²
70:22:0010103:69	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 43/2	Для эксплуатации ТП-133	35.91 м ²
70:22:0010103:75	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 47а	Для эксплуатации и обслуживания детского сада	5615.16 м ²
70:22:0010103:114	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 47	Для эксплуатации и обслуживания детского сада № 7 "Самолет"	3632.09 м ²
70:22:0010103:130	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	745.68 м ²
70:22:0010103:263	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 49	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	441.84 м ²
70:22:0010103:269	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 45	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	425.73 м ²
70:22:0010103:271	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 43	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	733.48 м ²
70:22:0010103:273	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 51	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	847.71 м ²
70:22:0010103:275	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 62	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	831.28 м ²
70:22:0010103:276	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 60	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	437.22 м ²
70:22:0010103:277	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 58а	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	2028.91 м ²
70:22:0010103:278	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 58	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	985.54 м ²
70:22:0010103:279	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 54	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	773.89 м ²
70:22:0010103:286	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 7, строение 2	Для эксплуатации склада	219.18 м ²
70:22:0010103:287	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 7	Для эксплуатации магазина	674.83 м ²
70:22:0010103:290	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 10	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	459.92 м ²
70:22:0010103:305	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 4	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	651.44 м ²

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010103:306	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 5	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	402.01 м ²
70:22:0010103:307	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 8	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	819.69 м ²
70:22:0010103:319	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 9	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	905.34 м ²
70:22:0010103:321	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 5	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	945.30 м ²
70:22:0010103:322	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 3	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	529.47 м ²
70:22:0010103:4119	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 56	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	699.91 м ²
70:22:0010103:5139	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 43/2	Коммунальное обслуживание	148.64 м ²

Согласовано			
Имя, № подл.			
Подп. и дата			
Взв. и на. №			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

П-06

1.5 Параметры существующей застройки земельных участков в границах проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у	Площадь застройки ОКС	Существующий коэффициент застройки	Нормативный показатель коэффициента застройки	Этажность ОКС	Назначение ОКС
70:22:0010103:55	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 43а	2795.96 м ²	619.43 м ²	0.221543	0.4	2	Нежилое административное здание
70:22:0010103:69	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск ул. Калинина, 43/2	35.91 м ²	27.49 м ²	0.76543	0.4	1	Нежилое здание подстанции
70:22:0010103:75	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Калинина, 47а	5615.16 м ²	692.50 м ²	0.123328	0.4	2	Нежилое здание детского сада
70:22:0010103:114	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 47	3632.09 м ²	404.71 м ²	0.111426	0.4	2	Нежилое здание детского сада
70:22:0010103:130	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 12	745.68 м ²	372.33 м ²	0.499317	0.4	2	Нежилое здание
70:22:0010103:263	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 49	444.84 м ²	255.61 м ²	0.574614	0.4	2	МКД
70:22:0010103:269	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 45	425.73 м ²	249.45 м ²	0.585943	0.4	2	МКД
70:22:0010103:271	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43	733.48 м ²	560.51 м ²	0.76418	0.4	2	МКД
70:22:0010103:273	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 51	847.71 м ²	574.89 м ²	0.67816	0.4	2	МКД
70:22:0010103:275	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 62	831.28 м ²	577.08 м ²	0.694198	0.4	2	МКД
70:22:0010103:276	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 60	437.22 м ²	259.80 м ²	0.594215	0.4	2	МКД
70:22:0010103:277	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 58а	2028.91 м ²	1450.61 м ²	0.714972	0.4	5	МКД
70:22:0010103:278	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 58	985.54 м ²	407.84 м ²	0.413821	0.4	2	МКД
70:22:0010103:279	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 54	773.89 м ²	592.18 м ²	0.765205	0.4	2	МКД
70:22:0010103:286	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 7, строение 2	219.18 м ²	162.78 м ²	0.742699	0.4	1	Нежилое здание
70:22:0010103:287	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 7	674.63 м ²	528.92 м ²	0.783786	0.4	1	Нежилое здание магазина
70:22:0010103:290	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 10	459.92 м ²	256.73 м ²	0.5582	0.4	2	МКД
70:22:0010103:305	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 4	651.44 м ²	399.26 м ²	0.612886	0.4	2	МКД
70:22:0010103:306	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 6	402.01 м ²	256.58 м ²	0.638236	0.4	2	МКД
70:22:0010103:307	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Строителей, 8	819.69 м ²	558.57 м ²	0.681443	0.4	2	МКД
70:22:0010103:319	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 9	905.34 м ²	575.84 м ²	0.636053	0.4	2	МКД
70:22:0010103:321	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 5	945.30 м ²	574.25 м ²	0.607479	0.4	2	МКД
70:22:0010103:322	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Советская, 3	529.47 м ²	343.64 м ²	0.649037	0.4	2	МКД
70:22:0010103:4119	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Транспортная, 56	899.91 м ²	339.04 м ²	0.484409	0.4	5	МКД
70:22:0010103:5139	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43/2	148.64 м ²	67.70 м ²	0.455497	0.4	1	Нежилое здание подстанции

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
П-08

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Параметры застройки территории. Характеристики объектов капитального строительства

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории, расположен в западной части г. Северска и ограничен:

- с северной стороны – ул. Транспортной;
- с восточной стороны – ул. Строителей;
- с южной стороны – ул. Калинина;
- с западной стороны – ул. Советской.

Площадь квартала №29 составляет 5,2382 га.

Площадь застройки составляет 1,1178 га.

Площадь застройки жилыми домами составляет 0,8231 га (73,6% в доле общей площади застройки).

В настоящее время на участке имеется среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка двухэтажными, пятиэтажными многоквартирными жилыми домами и двумя пятиэтажными жилыми домами, которая покрывает участок с общим коэффициентом застройки квартала 0,21.

Допустимый коэффициент застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,40.

Допустимый коэффициент плотности застройки для квартала № 29 в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,57 (полученный как отношение расчетной площади всех этажей ОКС 29963 кв.м к площади квартала в границах красных линий 52382 кв.м).

Перспективный тип застройки – мало- и среднеэтажная.

В соответствии с Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, территория квартала предназначена для размещения многоквартирной малоэтажной застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск (приложением к решению Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8) территория участка ограничена территориальной зоной Ж-2 – «Зона малоэтажной многоквартирной застройки».

В соответствии с ПЗЗ зона предназначена для застройки средней плотности малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция жилой застройки квартала №29 с перераспределением неразделенных земельных участков между земельными участками под жилые дома с учетом коэффициента застройки, требуемого количества парковочных мест и требуемых площадей под объекты благоустройства.

В соответствии с ч.10 СП 42.13330.2016

территория квартала находится в пределах покрытия радиусов доступности:

- а) дошкольных образовательных организаций – 300 м;
- б) общеобразовательных организаций – 500 м;
- в) помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, аптек, предприятий торговли, учреждений общественного питания, отделений банков и отделений связи – 500 м;
- г) поликлиник и их филиалов – 1000 м;
- д) физкультурно-оздоровительных центров – 1500 м.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

П-10

2.2 Параметры земельных участков по проекту планировки

ПГТ_Кадастровый номер	Условный адрес	Площадь застройки ОКС	Расчетный коэффициент застройки	Нормативный показатель коэффициента жилой застройки	Этажность	ВРИ по классификатору	Код по классифика- тору	Площадь
70:22:0010103:89	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск ул. Калинина, 43/2	27.49 м ²	0.765	0.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	35.91 м ²
70:22:0010103:5139	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43/2	67.70 м ²	0.455	0.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	148.64 м ²
70:22:0010103:з/у01	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, участок 1			0.4		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3114.11 м ²
70:22:0010103:з/у02	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, участок 2			0.4		Коммунальное обслуживание	3.1	685.11 м ²
70:22:0010103:з/у03	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, участок 3			0.4		Коммунальное обслуживание	3.1	513.31 м ²
70:22:0010103:з/у04	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, участок 4			0.4		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	199.91 м ²
70:22:0010103:з/у55	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43а	619.43 м ²	0.223	0.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	2782.92 м ²
70:22:0010103:з/у75	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 47а	692.50 м ²	0.123	0.4	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	5641.25 м ²
70:22:0010103:з/у114	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 47	404.71 м ²	0.111	0.4	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3643.62 м ²
70:22:0010103:з/у130	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 12	648.00 м ²	0.139	0.4	8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4668.63 м ²
70:22:0010103:з/у263	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 49	255.61 м ²	0.279	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	916.98 м ²
70:22:0010103:з/у269	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 45	249.45 м ²	0.223	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1120.54 м ²
70:22:0010103:з/у271	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43			0.4		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1781.81 м ²
70:22:0010103:з/у273	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 51	574.89 м ²	0.392	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1464.69 м ²
70:22:0010103:з/у275	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 62	577.08 м ²	0.383	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1505.41 м ²
70:22:0010103:з/у276	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 60	259.80 м ²	0.291	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	891.55 м ²
70:22:0010103:з/у277	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 58а	1450.61 м ²	0.225	0.4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6437.30 м ²
70:22:0010103:з/у278	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 58	407.64 м ²	0.239	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1709.16 м ²
70:22:0010103:з/у279	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 54	592.18 м ²	0.388	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1534.65 м ²
70:22:0010103:з/у286	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 7, строение 2	162.78 м ²	0.645	0.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	252.31 м ²
70:22:0010103:з/у287	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 7			0.4	1	Магазины	4.4	1021.37 м ²
70:22:0010103:з/у290	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 10	256.73 м ²	0.262	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	981.09 м ²
70:22:0010103:з/у305	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 4	399.26 м ²	0.325	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1229.30 м ²
70:22:0010103:з/у306	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 6	256.58 м ²	0.231	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1110.60 м ²
70:22:0010103:з/у307	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 8	558.57 м ²	0.254	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2196.73 м ²
70:22:0010103:з/у319	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 9	575.64 м ²	0.276	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2087.16 м ²
70:22:0010103:з/у321	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 5	574.25 м ²	0.296	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1942.63 м ²
70:22:0010103:з/у322	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 3	343.64 м ²	0.298	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1154.10 м ²
70:22:0010103:з/у4119	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 56	339.04 м ²	0.210	0.4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1611.45 м ²

Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
П-11

2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование показателя	Норматив	Ед.изм.	Значение показателя
1	Расчетное количество жителей проживающих в квартале № 29 в г.Северске	П. 5.3 СП 42.13330.2016	человек	429
2	Площадь детских площадок	Таблица 1 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	301
3	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	Таблица 1 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	86
4	Площадь площадок для занятий физкультурой	Таблица 1 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	859
5	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	Таблица 1 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	129
6	Площадь зеленых насаждений	П.26 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2576
7	Площадь машино-мест при количестве 134	П.29 решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	1181
8	Итого площадь основных элементов благоустройства квартала		кв.м	5 130
9	Общая площадь застройки МКД		кв.м	8 232
10	Площадь участков под жилую застройку по проекту планировки		кв.м	34 344
11	Фактическая площадь озеленения элемента планировочной структуры		кв.м	13 018
12	Фактическая площадь внутриквартальных пешеходных проходов и проездов		кв.м	7 738

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2022 - 01

Лист

П-12

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 29 в г.Северске

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.

Земельные участки под планируемые к размещению объекты расположены в границах квартала №29 г.Северска на землях населенного пункта.

Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру элемента планировочной структуры квартала № 29 в г.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-2".

Перечень сформированных и формируемых земельных участков в соответствии с данными Росреестра приведен в таблицах на листе М-04.

Согласовано				

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-03

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер объекта на плане	Кадастровый номер по проекту межевания	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору	Целевое назначение
:з/у01	70:22:0010103:з/у01	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Общее пользование
:з/у02	70:22:0010103:з/у02	3.1	Коммунальное обслуживание	Общее пользование
:з/у03	70:22:0010103:з/у03	3.1	Коммунальное обслуживание	Общее пользование
:з/у04	70:22:0010103:з/у04	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Общее пользование

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

М-05

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8, и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер объекта на плане	Кадастровый номер	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору
:з/у01	70:22:0010103:з/у01	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
:з/у02	70:22:0010103:з/у02	3.1	Коммунальное обслуживание
:з/у03	70:22:0010103:з/у03	3.1	Коммунальное обслуживание
:з/у04	70:22:0010103:з/у04	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
:з/у55	70:22:0010103:з/у55	3.1	Коммунальное обслуживание
:з/у75	70:22:0010103:з/у75	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
:з/у114	70:22:0010103:з/у114	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
:з/у130	70:22:0010103:з/у130	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у263	70:22:0010103:з/у263	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у269	70:22:0010103:з/у269	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у271	70:22:0010103:з/у271	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у273	70:22:0010103:з/у273	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у275	70:22:0010103:з/у275	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у276	70:22:0010103:з/у276	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у277	70:22:0010103:з/у277	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у278	70:22:0010103:з/у278	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у279	70:22:0010103:з/у279	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у286	70:22:0010103:з/у286	3.1	Коммунальное обслуживание
:з/у287	70:22:0010103:з/у287	4.4	Магазины
:з/у290	70:22:0010103:з/у290	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у305	70:22:0010103:з/у305	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у306	70:22:0010103:з/у306	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у307	70:22:0010103:з/у307	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у319	70:22:0010103:з/у319	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у321	70:22:0010103:з/у321	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у322	70:22:0010103:з/у322	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
:з/у4119	70:22:0010103:з/у4119	2.5	Среднеэтажная жилая застройка

Согласовано

Ваам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2022 - 01

Лист

М-06

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон

Таблица 4. Сведения о характерных точках границы элемента планировочной структуры квартала № 29 в г.Северске		
ППТ_Номер точки общий	X	Y
1	4321052.57	363688.72
2	4321015.29	363716.79
3	4321009.42	363721.39
4	4320969.45	363752.8
5	4320923.15	363788.41
6	4320917.06	363792.47
7	4320879.11	363821.12
8	4321024.83	364011.27
9	4321027.26	364009.06
10	4321059.37	363984.29
11	4321061.9	363987.6
12	4321101.76	363957.37
13	4321099.5	363954.29
14	4321156.38	363910.78
15	4321195.3	363881
16	4321198.2	363878.98

Общая площадь элемента планировочной структуры квартала №29 в г.Северске
52382.66 м ²

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

М-07

Чертеж красных линий М 1:2000

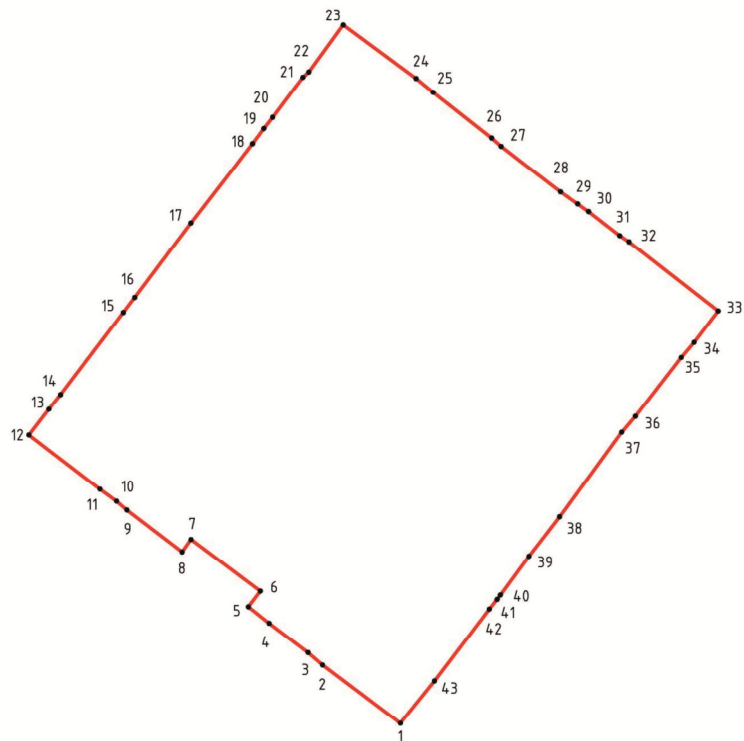


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элемента планировочной структуры квартала №29 в г.Северске

Номер точки	X	Y
1	4321052.46	363697.68
2	4321017.45	363718.87
3	4321010.97	363724.45
4	4320993.54	363737.54
5	4320984.22	363744.94
6	4320989.61	363752.05
7	4320958.44	363775.23
8	4320954.43	363769.65
9	4320929.66	363788.51
10	4320924.99	363792.45
11	4320917.56	363797.86
12	4320885.66	363822.19
13	4320894.64	363833.78
14	4320899.9	363840.35
15	4320928.08	363877.25
16	4320933.16	363883.98
17	4320958.43	363917.47
18	4320986.09	363952.92
19	4320991.18	363959.74
20	4320995.09	363964.68
21	4321008.67	363982.47
22	4321011.33	363984.87
23	4321026.77	364005.94
24	4321059.47	363981.98
25	4321067.13	363975.75
26	4321093.42	363955.48
27	4321097.65	363951.77
28	4321124.32	363931.52
29	4321132.04	363926.07
30	4321136.94	363922.61
31	4321150.95	363911.76
32	4321155.05	363909.01
33	4321195.14	363877.97
34	4321184.3	363863.83
35	4321178.58	363857.05
36	4321157.98	363830.62
37	432115.18	363823.45
38	4321123.94	363785.46
39	4321110.17	363767.67
40	4321097.35	363750.31
41	4321095.87	363748.31
42	4321092.38	363743.89
43	4321067.7	363711.62

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иное № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-08

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
1	363688.72	4321052.57
2	363716.79	4321015.29
3	363721.39	4321009.42
4	363752.8	4320969.45
5	363788.41	4320923.15
6	363792.47	4320917.06
7	363821.12	4320879.11
8	363886.85	4320929.47
9	363883.98	4320933.16
10	363877.25	4320928.08
11	363840.35	4320899.9
12	363833.78	4320894.64
13	363822.19	4320885.66
14	363797.86	4320917.56
15	363792.47	4320924.95
16	363788.51	4320929.66
17	363769.65	4320954.43
18	363775.23	4320958.44
19	363752.05	4320989.61
20	363744.94	4320984.22
21	363737.54	4320993.54
22	363724.45	4321010.97
23	363718.87	4321017.45
24	363692.68	4321052.46
25	363711.62	4321067.7
26	363743.89	4321092.38
27	363748.31	4321095.87
28	363750.31	4321097.35
29	363767.67	4321110.17
30	363785.46	4321123.94
31	363823.45	4321151.8
32	363830.62	4321157.98
33	363857.05	4321178.58
34	363863.83	4321184.3
35	363877.97	4321195.14
36	363909.01	4321155.05
37	363911.76	4321150.95
38	363922.61	4321136.94
39	363926.07	4321132.04
40	363931.52	4321124.32
41	363951.77	4321097.65
42	363955.48	4321093.42
43	363981.98	4321059.47
44	364005.94	4321026.77
45	363984.87	4321011.33
46	363982.47	4321008.67
47	363964.68	4320995.09
48	363959.74	4320991.18

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
49	363952.92	4320986.09
50	363911.93	4320954.1
51	363914.54	4320950.69
52	364011.27	4321024.83
53	364009.06	4321027.26
54	363984.29	4321059.37
55	363954.29	4321099.5
56	363910.78	4321156.38
57	363881	4321195.3
58	363878.98	4321198.2

Таблица 7. Сведения о координатах з/у02

Номер точки	X	Y
1	363858.92	4320965.38
2	363868.94	4320952.5
3	363896.79	4320973.88
4	363911.86	4320954.19
5	363917.47	4320958.43
6	363898.06	4320983.23
7	363884.35	4320972.92
8	363878.58	4320980.08

Таблица 8. Сведения о координатах з/у03

Номер точки	X	Y
1	363804.67	4320965.31
2	363819.28	4320946.12
3	363830.82	4320955.21
4	363825.82	4320961.51
5	363840.45	4320972.71
6	363830.42	4320986.36
7	363815.46	4320971.27
8	363821.59	4320963.38
9	363833.32	4320973.18
10	363827.53	4320980.66

Таблица 9. Сведения о координатах з/у04

Номер точки	X	Y
1	363954.29	4321099.5
2	363984.29	4321059.37
3	363987.6	4321061.9
4	363957.37	4321101.76

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2022 - 01

Лист

М-09

Таблица 10. Сведения о координатах з/у55

Номер точки	X	Y
1	363830.42	4320986.36
2	363850.48	4320959.07
3	363878.58	4320980.08
4	363878.71	4320979.92
5	363879.56	4320980.55
6	363879.03	4320981.23
7	363898.19	4320996.29
8	363899.37	4320994.79
9	363901.11	4320996.16
10	363902.01	4320995.01
11	363916.42	4321005.7
12	363894.45	4321034.97
13	363871.27	4321017.43
14	363870.17	4321018.79
15	363865.51	4321015.13
16	363866.53	4321013.84
17	363832.59	4320988.13

Таблица 11. Сведения о координатах з/у75

Номер точки	X	Y
1	363790.98	4321040.07
2	363826.8	4320995.33
3	363832.59	4320988.13
4	363866.53	4321013.84
5	363865.51	4321015.13
6	363870.17	4321018.79
7	363871.27	4321017.43
8	363894.45	4321034.97
9	363893.92	4321035.68
10	363900.23	4321040.57
11	363857.74	4321091.07
12	363834.03	4321072.95

Таблица 12. Сведения о координатах з/у114

Номер точки	X	Y
1	363752.05	4320989.61
2	363775.23	4320958.44
3	363788.22	4320967.78
4	363795.37	4320959.03
5	363796.92	4320958.98
6	363832.59	4320988.13
7	363792.45	4321038.24
8	363758.13	4321012.63
9	363757.95	4321010.16
10	363765.62	4320999.9

Таблица 13. Сведения о координатах з/у130

Номер точки	X	Y
1	363711.62	4321067.7
2	363723.25	4321051.75
3	363731.89	4321051.45
4	363748.22	4321029.23
5	363746.43	4321027.86
6	363758.13	4321012.63
7	363792.45	4321038.24
8	363790.98	4321040.07
9	363834.03	4321072.95
10	363825.02	4321084.74
11	363800.8	4321066.25
12	363782.66	4321090.01
13	363765.31	4321076.82
14	363750.31	4321097.35

Таблица 14. Сведения о координатах з/у263

Номер точки	X	Y
1	363724.45	4321010.97
2	363737.54	4320993.54
3	363744.94	4320984.22
4	363765.62	4320999.9
5	363757.95	4321010.16
6	363758.13	4321012.63
7	363746.43	4321027.86

Таблица 15. Сведения о координатах з/у269

Номер точки	X	Y
1	363769.65	4320954.43
2	363788.51	4320929.66
3	363792.45	4320924.99
4	363819.28	4320946.12
5	363804.67	4320965.31
6	363796.92	4320958.98
7	363795.37	4320959.03
8	363788.22	4320967.78

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

М-10

Номер точки	X	Y
1	363792.45	4320924.99
2	363797.86	4320917.56
3	363822.19	4320885.66
4	363833.78	4320894.64
5	363840.35	4320899.9
6	363826.96	4320916.92
7	363843.56	4320930.12
8	363839.36	4320935.39
9	363834.99	4320941.07
10	363839.36	4320944.46
11	363830.82	4320955.21

Номер точки	X	Y
1	363692.68	4321052.46
2	363718.87	4321017.45
3	363724.45	4321010.97
4	363742.73	4321025.01
5	363748.22	4321029.23
6	363731.89	4321051.45
7	363723.25	4321051.75
8	363711.62	4321067.7

Номер точки	X	Y
1	363857.05	4321178.58
2	363868.23	4321164.23
3	363864.42	4321161.27
4	363883.87	4321135.84
5	363909.01	4321155.05
6	363877.97	4321195.14
7	363863.83	4321184.3

Номер точки	X	Y
1	363883.87	4321135.84
2	363900.96	4321113.48
3	363926.07	4321132.04
4	363922.61	4321136.94
5	363911.76	4321150.95
6	363909.01	4321155.05

Номер точки	X	Y
1	363831.87	4321121.2
2	363847.04	4321101.33
3	363835.61	4321092.69
4	363844.55	4321080.99
5	363857.74	4321091.07
6	363900.23	4321040.57
7	363893.92	4321035.68
8	363917.62	4321004.1
9	363951.95	4321029.87
10	363896.87	4321101.97
11	363905	4321108.18
12	363871.77	4321151.68

Номер точки	X	Y
1	363896.87	4321101.97
2	363919.18	4321072.76
3	363951.77	4321097.65
4	363931.52	4321124.32
5	363926.07	4321132.04
6	363900.96	4321113.48
7	363905	4321108.18

Номер точки	X	Y
1	363942.86	4321041.77
2	363951.95	4321029.87
3	363964.7	4321039.61
4	363984.87	4321011.33
5	364005.94	4321026.77
6	363981.98	4321059.47
7	363975.75	4321067.13

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

М-11

Таблица 23. Сведения о координатах з/у286

Номер точки	X	Y
1	363878.71	4320979.92
2	363884.35	4320972.92
3	363900.45	4320985.03
4	363899.52	4320986.34
5	363903.78	4320989.79
6	363900.8	4320993.63
7	363902.22	4320994.75
8	363901.11	4320996.16
9	363899.37	4320994.79
10	363898.19	4320996.29
11	363879.03	4320981.23
12	363879.56	4320980.55

Таблица 24. Сведения о координатах з/у287

Номер точки	X	Y
1	363868.94	4320952.5
2	363886.85	4320929.47
3	363914.54	4320950.69
4	363896.79	4320973.88

Таблица 25. Сведения о координатах з/у290

Номер точки	X	Y
1	363750.31	4321097.35
2	363765.31	4321076.82
3	363792.78	4321097.73
4	363784.52	4321108.56
5	363792.45	4321114.31
6	363785.46	4321123.94

Таблица 26. Сведения о координатах з/у305

Номер точки	X	Y
1	363823.45	4321151.8
2	363841.69	4321128.7
3	363871.77	4321151.68
4	363864.42	4321161.27
5	363868.23	4321164.23
6	363857.05	4321178.58
7	363830.62	4321157.98

Таблица 27. Сведения о координатах з/у306

Номер точки	X	Y
1	363785.46	4321123.94
2	363792.45	4321114.31
3	363800.38	4321120.07
4	363808.52	4321109.75
5	363828.8	4321125.23
6	363831.87	4321121.2
7	363841.69	4321128.7
8	363823.45	4321151.8

Таблица 28. Сведения о координатах з/у307

Номер точки	X	Y
1	363784.52	4321108.56
2	363792.78	4321097.73
3	363782.66	4321090.01
4	363800.8	4321066.25
5	363825.02	4321084.74
6	363834.03	4321072.95
7	363844.55	4321080.99
8	363835.61	4321092.69
9	363847.04	4321101.33
10	363828.79	4321125.23
11	363808.52	4321109.75
12	363800.38	4321120.07

Таблица 29. Сведения о координатах з/у319

Номер точки	X	Y
1	363825.82	4320961.51
2	363843.28	4320939.28
3	363838.97	4320935.88
4	363843.56	4320930.12
5	363826.96	4320916.92
6	363840.35	4320899.9
7	363883.98	4320933.16
8	363858.92	4320965.38
9	363850.48	4320959.07
10	363840.45	4320972.71

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

М-12

Таблица 30. Сведения о координатах з/у321

Номер точки	X	Y
1	363898.06	4320983.23
2	363917.41	4320958.43
3	363959.74	4320991.18
4	363938.36	4321019.66
5	363917.62	4321004.1
6	363916.45	4321005.68
7	363902.01	4320995.01
8	363902.22	4320994.75
9	363900.8	4320993.63
10	363903.78	4320989.79
11	363899.52	4320986.34
12	363900.45	4320985.03

Таблица 31. Сведения о координатах з/у322

Номер точки	X	Y
1	363938.36	4321019.66
2	363959.74	4320991.18
3	363964.68	4320995.09
4	363982.47	4321008.67
5	363984.87	4321011.33
6	363964.7	4321039.61

Таблица 32. Сведения о координатах з/у4119

Номер точки	X	Y
1	363919.18	4321072.76
2	363942.86	4321041.77
3	363975.75	4321067.13
4	363955.48	4321093.42
5	363951.77	4321097.65

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата








2022 - 01

Лист

М-13

5. Чертеж нежилых территорий
5.1 Чертеж нежилых территорий М 1:1000



- Условные обозначения к основному чертежу:
-  Красные линии по проекту планировки квартала №29.
 -  Граница элемента планировочной структуры квартала №29.
 -  Границы земельных участков по проекту планировки квартала №29.
 -  Объекты капитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры. Изменение назначения нежилого здания на многоквартирный жилой дом путем реконструкции объекта.
 -  Границы земельных участков квартала №29, границы которых подлежат изменению проектом планировки квартала №29.
 -  Границы существующей застройки квартала №29.
 -  Границы земельных участков улично-дорожной сети.

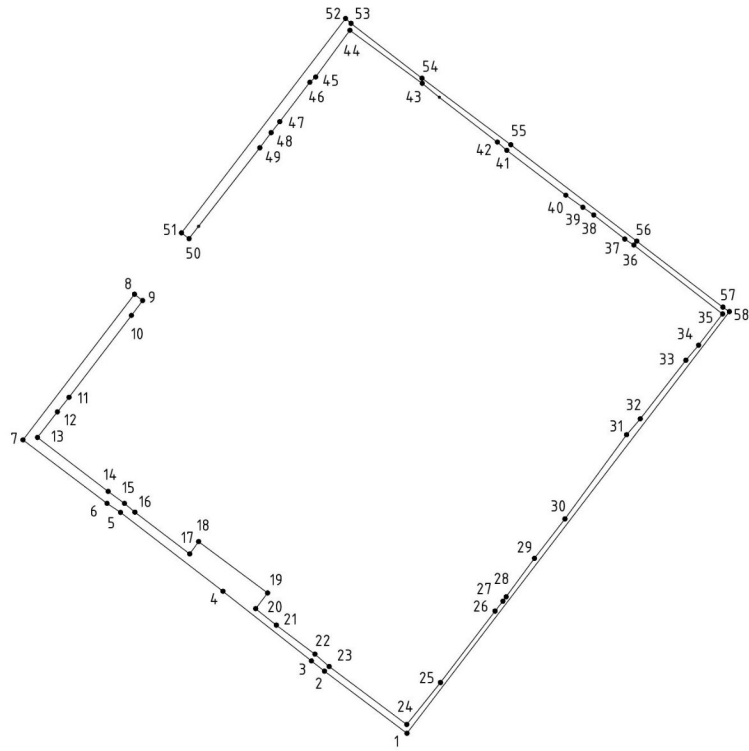
Сопоставлено	
Имя, № листа	
Подпись, дата	
Взам. инв. №	

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата

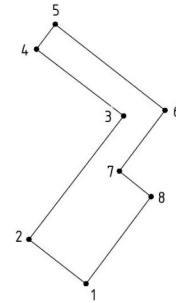
2022 - 01

Лист
M-14

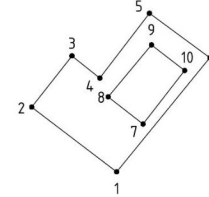
5.2. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у01
М 1:2000



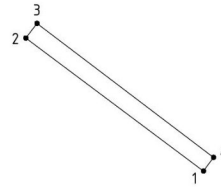
5.3. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у02
М 1:1000



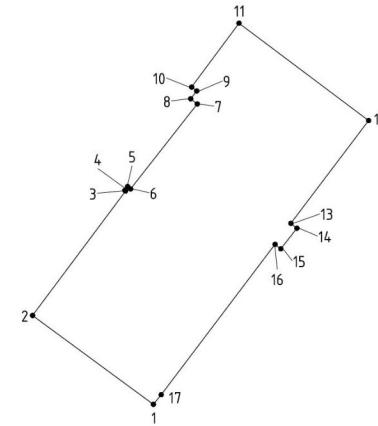
5.4. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у03
М 1:1000



5.5. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у04
М 1:1000



5.6. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:55
М 1:1000



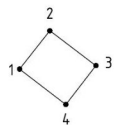
Согласовано			
Имя, № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

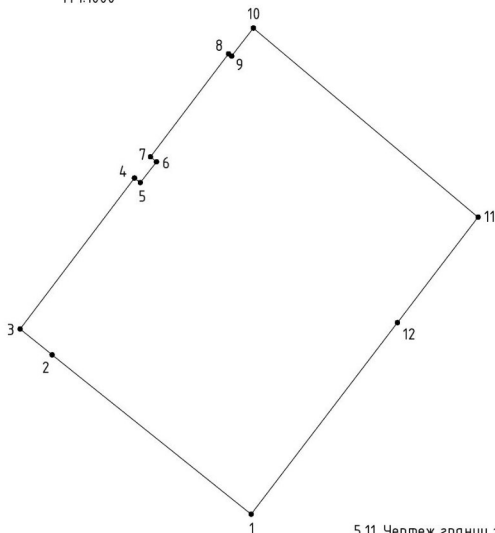
2022 - 01

Лист
М-15

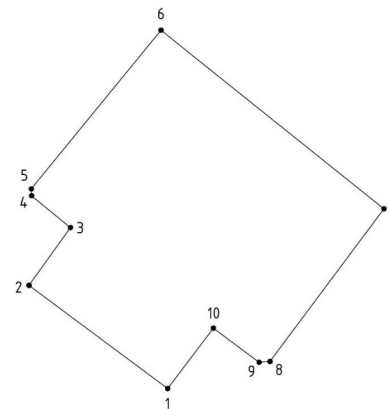
5.7. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у69 М 1:1000



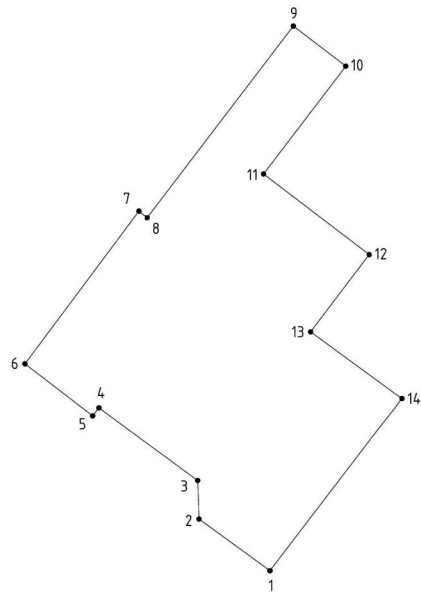
5.8. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/75 М 1:1000



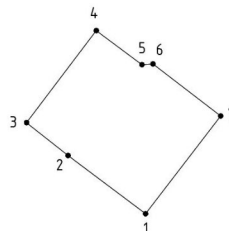
5.9. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у114 М 1:1000



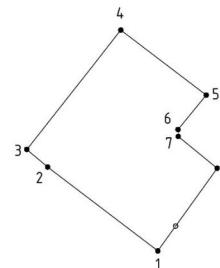
5.10. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у130 М 1:1000



5.11. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у263 М 1:1000



5.12. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у269 М 1:1000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

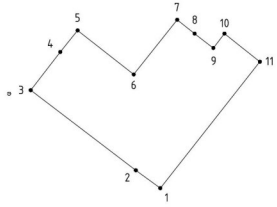
Имя, № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

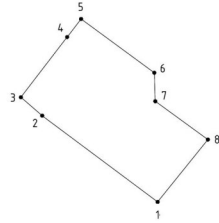
2022 - 01

Лист
М-16

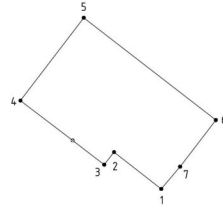
5.13. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у271 М 1:1000



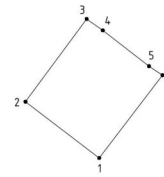
5.14. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у273 М 1:1000



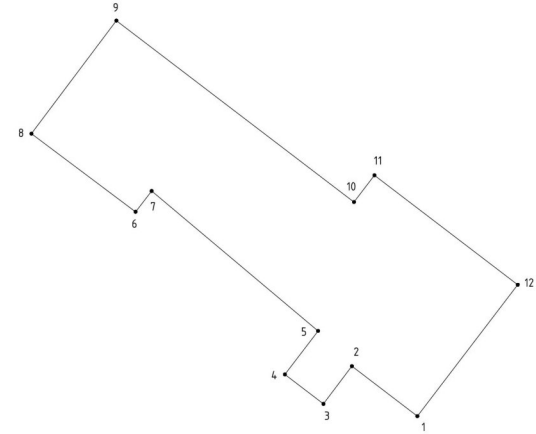
5.15. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у275 М 1:1000



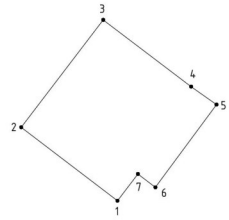
5.16. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у276 М 1:1000



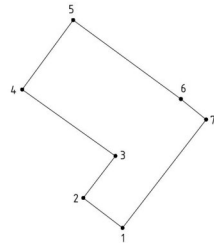
5.17. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у277 М 1:1000



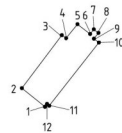
5.18. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у278 М 1:1000



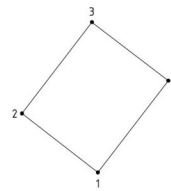
5.19. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у279 М 1:1000



5.20. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у286 М 1:1000



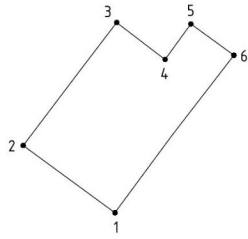
5.21. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у287 М 1:1000



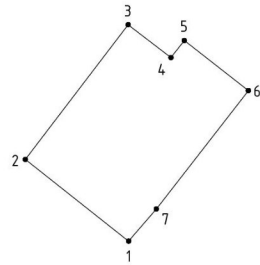
Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 - 01	Лист
						M-17

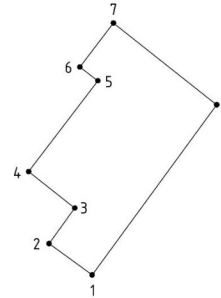
5.22. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у290 М 1:1000



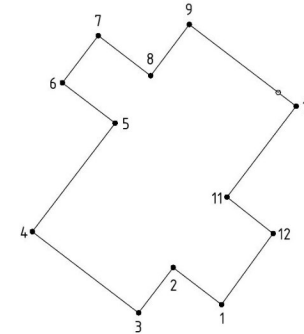
5.23. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у305 М 1:1000



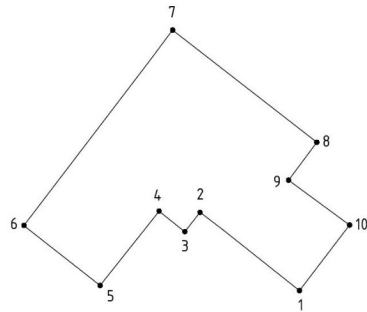
5.24. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у306 М 1:1000



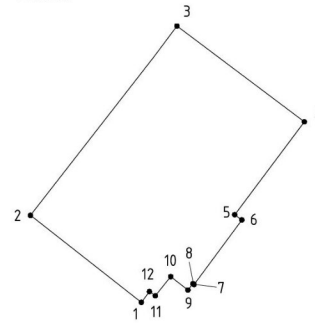
5.25. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у307 М 1:1000



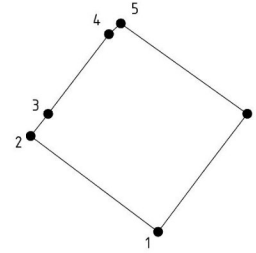
5.26. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у319 М 1:1000



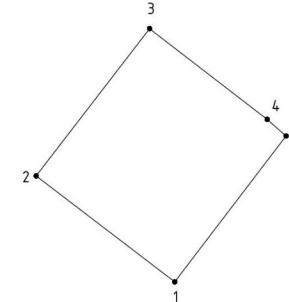
5.27. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у321 М 1:1000



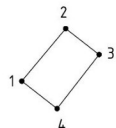
5.28. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у322 М 1:1000



5.29. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у4119 М 1:1000



5.30. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у5139 М 1:1000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-18